

# 小松崎 ふみよし 政策ジャーナル Journal



## 行動派宣言

KOMATSUZAKI, FUMIYOSHI  
2013



みなさんの広い意見を募集しております。

千葉市動物公園は、下表の公立動物公園同様、採算は取れていません。仮に**パンダが仲間に加わっても神戸市の王子動物園の収支状況を考えれば変わらない**ようです。入場料を倍にして同じだけの入場者があれば採算は取れますが、子ども達の情操教育にとって必要不可欠であることから現実的ではありません。この6年間で経常経費は約3億8千万円削減されています。**通常の公園は無料なので公園部分を除いた動物園運営部門の経費は獲得すべき**です。展示方法を工夫して、風太君ブームやTVドラマの撮影で使われた平成18年頃の入場者数を目指し、併せて**食事の提供やトイレを改善し、もっと長い時間楽しめる動物園**になれば収支は大幅に改善されます。



### 質問 1. 集客観光について

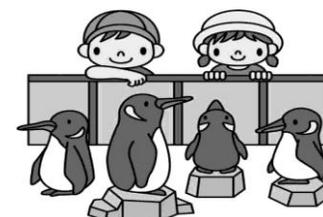
平成 25 年第 3 回定例会一般質問 平成 25 年 9 月 27 日

#### 1. 動物公園について

入園料等の収益で賄っている動物公園の収益率は約3割。高齢者・障害者等の入園料減免や校外学習等に対する入園料の無料、大人500円の安い入園料。概ね他の公立動物園では2割から5割程度の収益率。10億9700万円の経費のうち動物園運営のためにかかっている費用は経費は約5億円。この金額は動物公園リスタートプランや以下に提案する様々な工夫で収益を確保していく必要がある。

#### 質問

- 1) 民間人の新園長を迎えることになるが、今後の経営方針と収益の柱をどう考えるか。
- 2) 連休等ピーク混雑時の駐車場の混雑の状況と対策は。
- 3) ピーク混雑時の食事の提供をどのように工夫しているのか。
- 4) 高速穴川ICや国道16号からのアクセスについての反響は。
- 5) 大阪市天王寺公園動物園では25年4月より市内在住者以外有料化となったが、収益の変化を含めどう捉えているか。



#### 回答

- 1) 園の再生計画の「リスタートプラン」では、動物達の種類や展示手法の見直し、非日常感に包まれた空間での思い出に残る体験などにより、魅力あふれる運営が図れるよう検討。来園者の増加による「入園料収入の増」と展示動物またはゾーンごとのミニ命名権をはじめとする「広告料収入や企業等の寄付による支援」に努める。
- 2) 満車状態となるのは、春の大型連休と秋の行楽期の数日間。混雑が予想される場合は、各駅前の駐車場に駐車しモノレールでの来園促し、自家用車での来園の自粛を広く啓発する。
- 3) カレーやハンバーグなどのテイクアウトができるメニューを増やす。
- 4) 高速の穴川インターからは至近距離で便利と好評。
- 5) 収益の変化は、入園者の半数が無料入園者という現状から考えると、予測は困難。今回の有料化の設定額は200円だが、市外小中学生が入園者の多くを占め、近隣に無料代替施設がなければ、一定の収益増となる。

近隣公立動物園の収支状況（平成22年度日本動物園水族館年報より）

	動物園名	経常経費 (千円)	事業収入 (千円)	赤字額 (千円)	収益率 (%)
東京都	恩賜上野動物園	1,699,284	770,559	-928,725	45.3
	多摩動物公園	1,520,918	236,643	-1,284,275	15.6
	井の頭自然文化園	554,109	112,886	-441,223	20.4
川崎市	夢見ヶ丘動物公園	113,920	26	-113,894	0.023
横浜市	野毛山動物園	指定管理につき公表なし			
	金沢動物園	839,328	147,260	-692,068	17.5
	よこはま動物園	2,041,055	1,052,179	-988,876	51.6
神戸市	王子動物園	1,784,978	477,791	-1,307,187	26.8
千葉市	千葉市動物公園	1,097,075	334,006	-763,069	30.4

#### ズバリ！ 結論

- 1) 民間人園長を招聘しただけでは、劇的改善は困難。
- 2) 駐車場の捌き方の工夫を、ピーク混雑時は北入園口・源小学校付近通路と近隣の民間駐車場を活用すべき。
- 3) 売店・食事については一層の工夫を、乳児はミルク用のお湯を提供しているが、お子様ランチを食べられない幼児用食事の設定。指定管理者が同一のQVCマリンフィールドのワゴン・屋台販売で評判のものを活用してはどうか、それらにより滞在時間を長くして、入場料以外での収入を目指すべき。
- 4) 国道16号からのアクセスが分かりづらい、モノレールの管理道路を車道として活用すべき。高齢化の顕著な近隣地域に路線バスも開設できるようになり、観光バスも走行できるようになり、帰園者の穴川インターへ向かう作草部26号線の渋滞も緩和される。市道新港・横戸町線の357号との交差点への左折専用レーンの早期完成を。
- 5) 東京・横浜市の3園合計、パンダのいる神戸市立王子動物公園でも黒字ではない。施設の性質から黒字は想定されないものの、市内外での料金格差をつけてはどうか、感覚での公平感を持たせるべき。

**質問 1. 集客観光について（表面からのつづき）**

**2. トイレの改善について**

**質問**

- 1) QVC マリンフィールド、動物公園のトイレの状況は。
- 2) おもてなしと集客施設のトイレの関連性は。

**回答**

- 1) ①QVC マリンフィールドには 17 箇所のトイレがあり、平成 23 年からリニューアル中、平成 26 年度完成予定。
- ② 4 箇所に、乳幼児連れや障害者等が利用できる多機能トイレを設置、和式から洋式への変更、ベビーシート、手すりなどの設置で利便性が向上している。
- ③動物公園内には 16 箇所のトイレがあり、園の各入口や動物科学館、遊園地などに身障者トイレを設置。
- ④トイレのバリアフリー化やベビーシートを 11 箇所設置。洋式トイレの設置割合の目標を 30%としている。
- 2) トイレの印象が、施設全体の印象の良し悪しを左右する。「『おもてなしの』の心はトイレに宿る」とも言われ、高齢者、障害者、外国人のニーズにも対応していく。

**ズバリ！ 結論**

動物公園には女性用トイレをまず 1 箇所でいいので用意し、おもてなし用に指定してステッカー・広報等で目立たせ、キレイ好きな女性が長時間いても安心なようにする。それにより滞在時間が延び、入場料以外の収益が増加する。

**質問 2. 施設の老朽化について**

**1. インフラについて**

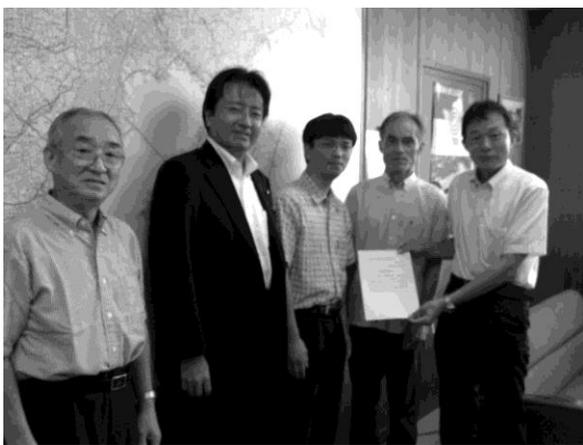
**質問**

市の管理するトンネル・橋梁・歩道橋・コミュニティセンター・公民館・学校で 10 年後・20 年後に 50 年を超えるものの状況は。

**回答**

橋梁は、446 橋のうち、10 年後に 15%の 66 橋が、20 年後には 63%の 281 橋が、歩道橋は、68 橋のうち、10 年後に 18%の 12 橋が、20 年後には 46%の 31 橋が、50 年を超えることとなる。

鉄筋コンクリート造のコミュニティセンターは 12 施設あり、20 年後では 50%の割合となる。公民館は 45 施設で、10 年後までに 50 年を超える施設は 11%、20 年後では 53%です。学校の校舎は 573 棟で、10 年後までに 50 年を超える棟は 32%、20 年後では 86%となる。



老朽化の激しい千草橋・菰台～千草台に架かる歩道橋は国管轄。門山ひろあき衆議院議員・近隣自治会の皆さんと共に千葉国道事務所長に早期改修を要望。

**ズバリ！ 結論**

耐震化だけで老朽化は防げない、老朽化は災害時のリスクを高めることから、公共施設の老朽対策は、防災、減災対策にもなる。政府の IT（情報技術）総合戦略本部の会合では、「IT 活用社会」を実現する新戦略案をまとめ、2020 年までに国内の重要インフラ・老朽化インフラの 20%はセンサーなどを活用した点検・補修を実施するとの目標を打ち出した。千葉市でもインフラの老朽化状況をデータベース化する等で把握し、国・県の管理するインフラについても綿密に連絡を取り合っていくべき。

**2. 公共施設について**

**質問**

コミュニティセンター・公民館・学校の耐震化を含めた老朽化に関する点検の手法はどうなっているか

**回答**

耐震化の調査では、コンクリートのサンプルを採取し、強度や中性化の状況を調べる。建物の変形やひび割れの調査を実施し、経年指標の値を求め、耐震診断を行う。老朽化に関する点検の項目や方法は、平成 20 年度国土交通省告示により、外壁や屋上の部材の劣化や状況は、テストハンマーによる打診等を行い。それ以外については、目視により確認をする。

**ズバリ！ 結論**

避難所にもなる、老朽化に目配りを。



**3. 民間施設について**

**質問**

1) 集合住宅・オフィスビルの老朽化に対する点検についてどのような指導をしているのか。

**回答**

一定規模以上の集合住宅やオフィスビルの点検に関しては、建築基準法第 12 条第 1 項の規定に基づき、建物管理者から、3 年ごとに定期検査報告書を提出させ、その結果指摘箇所を改善指導し、完了報告書の内容を確認。分譲マンションに関しては、大規模修繕等に関するセミナーや、無料相談会を開催し、適切な維持管理に向け啓発に努めている。

**ズバリ！ 結論**

分譲型集合住宅では区分所有権の問題もあり、将来的に宅建て替えも不可能、更地にして売買も出来なくなる様な手詰まりは避けるべき。先送りせず、マンション需要のある現在のうちに、民間資金を活用しての建て替えを行政の支援により促進するなど早期対策をとるべき。

**TOPIX**

千葉北高校～国道 16 号線迄の道は既報の通り、慢性渋滞していた、マックスバリュー稲毛長沼店の開店に伴い、41 連協種池会長、山本市議の政策顧問の方と共に青少年育成への対応も含め、右折レーン設置を **イオンタウン事業部長次長に要望**し、開店に併せては困難との回答を戴きましたが、最終的に整備され、渋滞は大幅に改善されました。



今回はイオンの負担で千葉市の予算はつかっていません。今後、京葉自動車教習所側にも右折レーンの整備を要望していきます。

**小松崎ふみよし・プロフィール**

- 昭和 45 年(1970)4 月 30 日生まれ
- 稲毛幼稚園卒業(現在、評議員)
- 千葉市立山王小学校卒業
- 千葉市立横橋中学校卒業
- 千葉県立千葉北高等学校卒業(現在 同窓会副会長)
- 法政大学法学部法律学科卒業(現在、校友会千葉中央支部常任幹事)
- 衆議院議員うすい日出男秘書 10 年
- 公設第一秘書にて退職
- 千葉市議会議員(稲毛区選出)2 期当選
- 総務委員長
- 自民党千葉市蓮青年部長

- 千葉市第 37 地区町内自治会連絡協議会顧問(山王中学校区)
- 千葉市少年軟式野球連盟顧問
- 稲毛区少年軟式野球連盟顧問
- 山王 FC 会長、総武リーグ顧問

**事務所**

- 〒263-0002 千葉市稲毛区山王町 112-1
- 電話：043-424-0001 FAX：043-421-6667
- E-mail：fumiyoishi@joy.hi-ho.ne.jp
- 事務所開設時間【水・金】10:00-12:00
- 【水】13:00-16:00
- (不在時は小松崎本人の携帯に転送されます)
- お問い合わせ・ご意見お待ちしております。

