

千葉市議会議員（稲毛選挙区選出）

小松崎
ふみよし

政策ジャーナル
Journal
第3号



Challenge For
Advance



稲毛区より千葉市議会議員に初当選
させて頂きまして以来、半年以上
が経過致しました。今般政策レポ
ートを発行致しましたので、新年の挨拶状は公
選法上禁止されておりますが、この場にて、
平成 19 年中も大変お世話になり御礼を申し
上げます、今後も精進して参りますので、宜
しくお願い申し上げます。

さて千葉市は平成 18 年度は赤字決算とな
ることが決定致しました。しかし**実質公債比
率の低減を達成**しながら、最低限必要な事業
は、行わなければなりません。**近い将来導入
されるであろう、道州制において、仮に東
関東州として、茨城県と一緒にした場合に
は、州都を、技術先進都市であるつくば市と
競うことが予想され、また他の場合にも、各
都市との競争は避けられず、千葉市は現在の
県都としての地位を保つか、新州の中の一地
方都市となるかの大きな岐路に立つ事となり
ます、**効率的で地に足のついた地方自治実現**
に向けて努力してまいります。**

要望事項（第 3 回議会平成 19 年 9 月 25 日 14:00 から）

1. 健やかな子供達を育てる環境について

- ・セーフティーウォッチャーへの支援の充実化、保育園送迎車の駐停車スペースの確保。
- ・学校での教員の指導力向上は、家庭教育においても好影響、教員への支援体制の強化。

2. ごみの減量と再資源化について

- ・市民の理解と浸透度が高まっており、ゴミ焼却場の建設を避けるための最大限の努力。
- ・剪定枝・廃プラの平成 22 年度からの再資源化計画の実施。

3. 中高層住宅と近隣住民の生活環境について

- ・建設説明会の周知を徹底し、当局の指導力がより発揮できる、事業者・住民の相互の話し合い環境づくり。築 30 年を越える団地型住宅の耐震化・バリアフリー化、修繕は困難、建て替えでは、保留床の売却によるコストダウン、インフラの整備は容易。「建替え」、「改修」等を比較検討の為の「調査設計計画費」の整備。

4. 稲毛区の諸問題について

検見川・稲毛地区土地区画整理事業については安全な道路・通学路の整備、公園と集会のできる場所の整備、計画地内に、中型店の出店の意向が出た場合、計画の出発点を考え、慎重な対処。勝田川の抜本的な拡幅整備の完成までは、流域において他の調整池を活用するなどの緊急避難的措置の強化、萩台地区等、公共下水道の計画の実行推進。作草部 1 丁目の既存横断歩道設置場所の新規押しボタン式信号機の早期設置、作草部 26 号線と国道 126 号線の交差点の変則交差の改良。右折レーン設置の困難な遠近五差路において信号の現示の調整による渋滞の緩和、山王町から、四街道駅に行政区をまたいだバス路線の整備。山王中三叉路における現示の調整。

要望事項（第 4 回議会平成 19 年 12 月 10 日 13:30 から）

1. 毒ガス弾の可能性のある不発弾の事後処理について

定期的な地下水質検査、くい打ち工事等における安全対策、農場の旧開拓道路の早期通行再開。

2. 団地型マンション再生マニュアルについて

- ・大規模修繕にも財政問題がある、修繕・建て替えの判断のための補助制度の検討。
- ・下駄履きマンション等で商圏の高密度化、高齢化対策。

3. 住宅環境等について

市営住宅の不法入居のチェック・所得比例・罰則の強化、入居者資格の、公平性を確保し本当に必要な人の為に制度の再検討。山王・宮野木・作草部・天台の駐輪場の運用改善と充実、空き地及び私有地の放置自動車の処理へ市有地の活用。

4. 地域の諸問題

騒音、振動、水溜り等は基準値内の被害が多いが、各土木事務所はよくやっている、また、厳しい財政事情だが、生活に直結する仕事が多いので、財政上の配慮を。

小松崎ふみよしプロフィール

- 昭和 45 年 (1970 年) 4 月 30 日生まれ
- 法政大学法学部法律学科卒業
- 現在 千葉市議会議員 (稲毛区選出)
- 稲毛幼稚園卒園
- 衆議院議員白井日出男秘書 11 年
- 自由民主党千葉支部連合青年部長
- 千葉市立山王小学校卒業
- 公設第一秘書にて退職
- 経済教育副委員長
- 千葉市立犢橋中学校卒業
- 千葉市第 37 地区町内自治会連絡協議会顧問
- 千葉県立千葉北高等学校卒業
- (学) 小林学園稲毛幼稚園評議員

連絡先

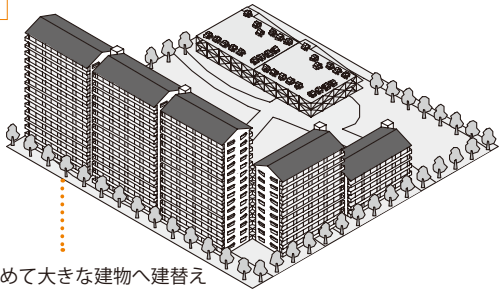
〒 263-0002 千葉市稲毛区山王町 112-1
電話 043-424-0001 FAX 043-421-6667
URL : <http://www.2344.jp/>
mail: fumiyoshi@joy.hi-ho.ne.jp
事務所開設時間 月・水・木
10:00~12:00 13:00~16:00
(尚、不在の節は小松崎本人の携帯に転送されます。)

建物の再生とは

建物の老朽化

修繕 改修 建替え

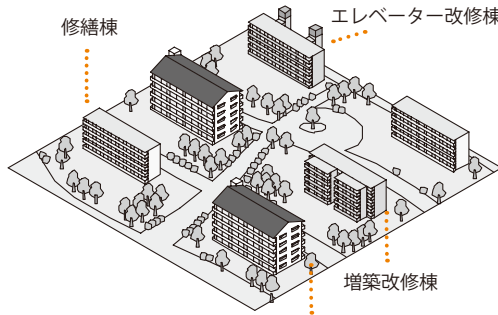
例



まとめて大きな建物へ建替え

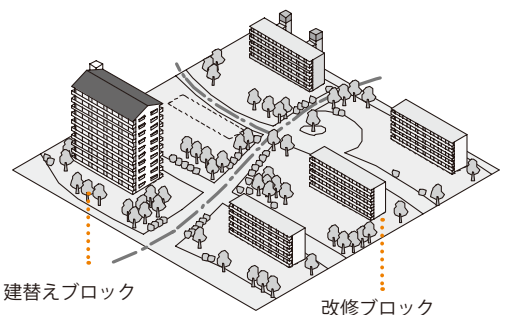
【一括建替え】

敷地を効率よく使って大きな建物が建てられるので安価な立て替えが可能です。



【棟別再生】

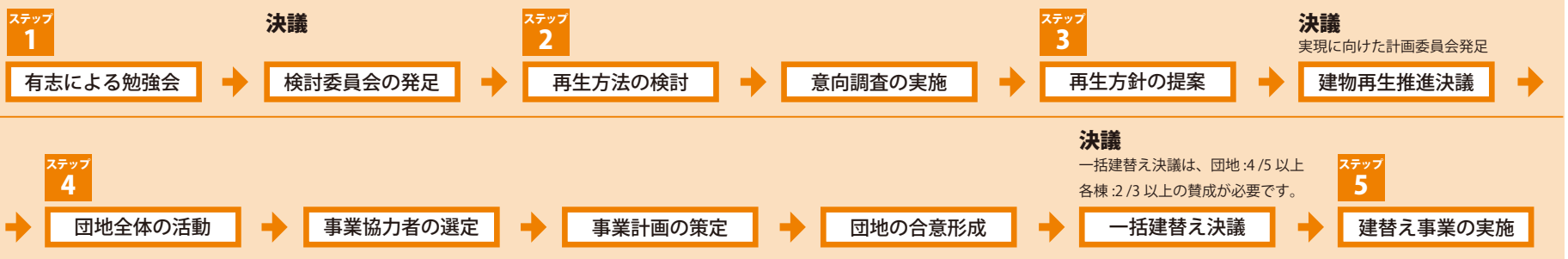
北側への日影等に配慮して大きな建物にすることは難しくなりますが、住棟ごとに選択できるため多様な住民要望に応えられます



【ブロック別再生】

ブロック毎に方針を定めて再生を進めるため、敷地の効率的な利用と、多様な住民要望を両立しやすくなります。しかし一括建替えと比べると割高になります。

建物の再生に向けた活動の進め方



第3回定例会一般質問項目の概要

1. 健やかな子供達を育てる環境について

- ・「学校セーフティウォッチ事業」の取り組みについて。
- ・学校教育に依存する保護者が増え、公衆道徳や基本的な生活習慣の指導に、多くのエネルギーを費やさざるを得ない中でも、熱心な指導者が多い、教員への支援を「特色ある学校づくり予算」について成果と今後の課題について。

2. ごみの減量と再資源化について

- ・古紙の回収開始から約1年が経った現在、4月以降家庭系の焼却ごみ量の推移について。
- 剪定枝及びプラスチック製容器包装の再資源化についての平成22年度から取り組みについて。事業系古紙の集団回収事業の周知実態、清掃工場における搬入物検査の状況について。

3. 中高層住宅と近隣住民の生活環境について

- ・マンション建設は必要だが紛争も多い、最近の中高層条例における説明会の開催状況と、また同環境のさいたま・川崎市における条例、説明会の開催状況について。
- ・老朽化した団地において、コストや構造の面でエレベーターの設置が難しく、バリアフリーの実現が困難、保留床の売却により比較的安価で建替えが可能、団地の再活性化についてまちづくりの観点から「団地の一括建替え」について、またその支援制度について。

4. 稲毛区の諸問題について

検見川・稲毛地区土地区画整理事業について、計画変更した、小学校用地および東関東自動車道沿いに確保した、土地利用について。勝田川の抜本的な拡幅整備が理想だが、この工事の進捗状況と完成はいつ頃になるのか。山王町・東寺山線側の交通渋滞が激しくなっており、渋滞を避けて迂回する車両が生活道や通学路を猛スピードで通過し、住民の平穏な生活や通学・歩行者の安全を、脅かしている。信号機の現示時間を調節して、最適化により渋滞の緩和が図れないか。

第4回定例会一般質問項目の概要

1. 毒ガス弾と思われる不発弾の処理について

説明会后における毒ガス弾等問題の対応の進捗状況、市民意見として出されている調査対象区域として、発見場所の農場以外も含めないのか、今後の千葉市の対応について。

2. 団地型マンション再生マニュアルについて

大規模修繕の建物再生推進決議の成立を難しくしている問題点、団地に密接に立地していた真砂SCが整理された未利用地、高洲・稲浜・高浜SCの団地の活性化の観点からの未来像について。

3. 住宅環境等について

1) 住宅政策について

高額所得者居座り対策、不法入居等の監視体制、外国人の都市機構の借り上げ社宅から抽選を申し込まれる方も多いと聞く、抽選申込の割合と入居者について

(2) 放置車両等について

自転車が放置されているかを確認する方法と撤去方法、私有地における、放置自動車の処置指導について。

4. 稲毛区の諸問題について

稲毛区内で、舗装の打ち継ぎによる振動・騒音などに関する苦情や件数、補修方法について。

